

# 3b) Regeleinkünfteermittlung außerbetrieblicher Bereich



## Regeleinkünfteermittlung (außerbetrieblicher Bereich)

Veräußerungserlös

- Anschaffungskosten (inklusive Anschaffungsnebenkosten)	-
- Herstellungsaufwendungen (soweit noch nicht bei Einkünfteermittlung berücksichtigt)	-
- Instandsetzungsaufwendungen (soweit noch nicht bei Einkünfteermittlung berücksichtigt)	-
+ Absetzung für Abnutzung, die im Rahmen der Ermittlung von Einkünften bereits abgezogen wurde	+
+ steuerfreie Beträge gem § 28 Abs 6 EStG	+
- AK von an die Gemeinde zu übertragenden Grundstücksteilen bei Widmungsänderungen	-
<b>= Zwischensumme</b>	<b>=</b>
- anlässlich der Veräußerung entstehende Minderbeträge aus Vorsteuerberichtigungen gemäß § 6 Z 12 EStG iVm § 12 Abs 10 und 11 UStG	-
- Kosten der Mitteilung oder Selbstberechnung gem § 30c EStG	-
<b>= Steuerpflichtige Einkünfte (Bemessungsgrundlage)</b>	<b>=</b>
<b>x</b> besonderer Steuersatz von 30 %	mal 30 %
<b>= Immobilienertragsteuer</b>	<b>=</b>

© KPMG 2017

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift der veräußernden Partei (bzw. der gesetzlichen Vertreter)