

2)

Typ A - Private Grundstücksveräußerungen

Fragebogen



Frage 1: Kommt eine Befreiungsbestimmung zur Anwendung?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> nein, es ist keine Befreiungsbestimmung anwendbar | ▶ weiter zu Frage 2 |
| <input type="checkbox"/> Hauptwohnsitzbefreiung 1 (Zwei Jahre Hauptwohnsitz ab Anschaffung bis zur Veräußerung) | ▶ keine Steuerpflicht (Nachweise beachten) |
| <input type="checkbox"/> Hauptwohnsitzbefreiung 2 (Fünf Jahre Hauptwohnsitz in den letzten 10 Jahren) | ▶ keine Steuerpflicht (Nachweise beachten) |
| <input type="checkbox"/> Befreiung für selbst hergestellte Gebäude | ▶ weiter zu Frage 2 (Steuerpflicht für Grund und Boden) |
| <input type="checkbox"/> Vermeidung eines behördlichen Eingriffs | ▶ keine Steuerpflicht (Nachweise beachten) |
| <input type="checkbox"/> Zusammenlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren, Baulandumlegung | ▶ keine Steuerpflicht (Nachweise beachten) |

Frage 2: Erfolgt der Zufluss voraussichtlich später als ein Jahr nach dem Veräußerungsgeschäft oder in Form einer Rente?

- | | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> nein | ▶ weiter zu Frage 3 |
| <input type="checkbox"/> ja | ▶ Selbstberechnung ImmoESt kann unterbleiben |

Frage 3: Wann erfolgte der letzte entgeltliche Erwerbsvorgang (nicht Schenkung/Erbschaft)?

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> vor dem 1.4.1997 (Altvermögen) | ▶ 3a) Pauschale Einkünfteermittlung „außerbetrieblich“ |
| <input type="checkbox"/> zwischen dem 1.4.1997 und dem 31.3.2002 (Alt- od. Neuvermögen) | ▶ weiter zu Frage 4 |
| <input type="checkbox"/> ab dem 31.3.2002 (Neuvermögen) | ▶ 3b) Regeleinkünfteermittlung „außerbetrieblich“ |

Frage 4: Wurde das Gebäude jemals entgeltlich vermietet? (Nur bei Anschaffung zwischen 1.4.1997 und 1.4.2002)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> nein (Altvermögen) | ▶ 3a) Pauschale Einkünfteermittlung „außerbetrieblich“ |
| <input type="checkbox"/> ja (Altvermögen oder Neuvermögen) | ▶ weiter zu Frage 5 |

Frage 5: Wurden innerhalb der ersten 10 Jahre ab Anschaffung des Grundstücks Herstellungsaufwendungen gem § 28 (3) EStG beschleunigt über 15 Jahre abgesetzt (statt auf Restnutzungsdauer)? (Nur bei Anschaffung zwischen 1.4.1997 und dem 31.3.2002 und entgeltlicher Vermietung)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> nein (Altvermögen) | ▶ 3a) Pauschale Einkünfteermittlung „außerbetrieblich“ |
| <input type="checkbox"/> ja (Neuvermögen) | ▶ 3b) Regeleinkünfteermittlung „außerbetrieblich“ |

© KPMG 2017

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben und insbesondere, dass das zu veräußernde Grundstück **kein Betriebsvermögen** darstellt.

 Ort und Datum

 Unterschrift der veräußernden Partei